

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

18. 07. 2018. god. u 1 primljena sa 9 + 3 registratora

Obrazac 20.

_____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

Pismeno taksirano sa _____ STANJU STEČAJNE MASE

(za ispitno i izvještajno ročište 27. srpnja 2018. godine)

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Potpis rukopis:

Poslovni broj spisa: St-455/2017

Dužnik: PULJANKA d.d. Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047
broj žiro računa stečajnog dužnika:
HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS banke

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22. ožujka do 27. srpnja 2018. godine

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo i bitna problematika

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-455/2017 od 22. ožujka 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Puljanka d.d. Pula, Anticova 5, OIB 63315096047. Za stečajnog upravitelja je imenovana Jasmina Lichtenberg iz Pule.

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za svojim razrješenjem te je Sud, uvažavajući razloge koje je stečajna upraviteljica navela, donio Rješenje dana 12. travnja 2018.g. kojim se razrješuje stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg te umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja imenuje se za novog stečajnog upravitelja Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126.

Na Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-455/2017 od 22. ožujka 2018.g., kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom Puljanka d.d., žalbu su podnijeli Duško Koruga i Ivana Legin, osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Visoki Trgovački sud je dana 19. travnja 2018.g. donio Rješenje posl.br. PŽ-2508/2018, kojim je odbio kao neosnovane žalbe ovlaštenih osoba za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Na navedeno drugostupanjsko rješenje prije navedene ovlaštene osobe dužnika su podnijele reviziju Vrhovnom sudu i tužbu Ustavnom sudu.

Stoga sam u periodu od mog imenovanja za stečajnog upravitelja u više navrata vršio i izvršio primopredaju dužnosti s prethodnom stečajnom upraviteljicom, ali i intenzivno surađivao s bivšom upravom naročito do pravomoćnosti navedenog Rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Specifičan problem ovog stečajnog postupka je bio i **primanje prijave tražbina stečajnih vjeovnika na nekoliko adresa s obzirom na činjenicu da je dužnosti stečajnog upravitelja prije mog imenovanja izvršavala prethodno navedena stečajna upraviteljica kojoj su i dalje dijelom pristizale prijave tražbina, a dijelom su iste pristizale i na adresu samog stečajnog dužnika kao i na moju kućnu adresu kao novog stečajnog upravitelja.** Zbog navedenog kao i zbog brojnosti i opsežnosti materijala dostavljenih na različite adrese taj tehnički dio posla oduzeo mi je dosta vremena.

Nadalje, s obzirom na činjenicu da je ovaj stečajni postupak pokrenut nakon što je sadašnji stečajni dužnik dana 13. travnja 2015. godine pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Stpn-98/2014 sklopio predstečajnu nagodbu (u daljnjem tekstu: Predstečajna nagodba) s vjerovnicima predstečajne nagodbe koja je postala pravomoćna dana 8. svibnja 2015. godine, **sam postupak ispitivanja prijavljenih tražbina u ovom stečajnom postupku oduzeo mi je puno vremena.**

To naročito i stoga što je Predstečajna nagodba sklopljena po Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine” br. 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13) a od datuma sklapanja iste pa do otvaranja ovog stečajnog postupka sam Stečajni zakon promijenjen je dva puta.

Stečajnim zakonom iz 2015. godine najveći broj odredbi Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi prestao je važiti jer je cjelokupna materija sada predstečajnog postupka regulirana tim Stečajnim zakonom ali ostalo je niz dvojbi za koje nisam našao ni u sudskoj praksi a ni u teoriji postojanje jedinstvenog stava.

Slijedeća posebnost ovog stečajnog postupka je i činjenica da je nakon sklapanja Predstečajne nagodbe a čiji je ratio bio nastavljanje s poslom maloprodaje robe u više od 50 maloprodajnih jedinica već 2016. godine maloprodajno poslovanje obustavljeno je u cijelosti čime je i osnovna djelatnost stečajnog dužnika prestala u cijelosti.

Prednik stečajnog dužnika poslovne prostore u svom vlasništvu dao je dijelom u dugoročne zakupe čime je takvo rentanje postalo praktički njegova jedina djelatnost već od 2016. godine. Stoga sam takvu djelatnost stečajnog dužnika i nastavio i pokušao na temelju sklopljenih ugovora o zakupu naplatiti što više ugovorenih zakupnina naročito od dana otvaranja stečajnog postupka.

Takvo nastavljanje te djelatnosti svakodnevno mi je oduzimalo jako puno vremena jer većina zakupnika, očekivano, nije najspremnije a upravo i zbog činjenice otvorenog stečajnog postupka, bez posebnih opomena izvršavati svoje obveze glede pravodobnog plaćanja zakupnine.

Slijedeća posebnost ovog stečajnog postupka je i činjenica da je stečajni dužnik i vlasnik respektabilnog nekretninskog portfelja koje su većim dijelom dislocirane.

Dužnik je većinski vlasnik i trgovačkog društva Istra d.d. i 100% udjelničar Uvale nekretnina d.o.o. koje također u svom vlasništvu imaju vrijedne nekretnine.

Međutim sve te nekretnine i stečajnog dužnika i povezanih društava opterećene su brojnim razlučnim pravima (i založnim pravima i zabilježbama ovrhe na istima) i različitim teretima tako da sam bio prisiljen najveći dio vremena utrošiti upoznavajući se s stanjem stečajne mase glede nekretnina koje stečajni dužnik ima u vlasništvu i njihovim teretima, jer su te nekretnine praktički jedina imovina stečajnog dužnika koja ima

respektabilnu vrijednost i koja će se sigurno unovčiti ali koju je ipak teško, bez angažiranja vrsnih ovlaštenih vještaka, realno tržišno procijeniti.

Nadalje, stečajni dužnik vlasnik je i pojedinačnih pokretnina nalazećih najvećim dijelom u prostorima i u zakupu i s upitnim pravom vlasništva na istima.

Stečajni dužnik vlasnik je i motornih vozila od kojih su najvrijednija opterećena razlučnim pravom i najveći dio njih objavljen je i neregistriran.

Vrijednost svih tih pokretnina svakako nije velika a i bit će prijepora o vlasništvu nad istom.

Upitno je da li je za ostale pokretnine, koje nisu motorna vozila, isplativo angažiranje vještaka ili iste treba prodati u cjelini po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Stečajni dužnik sudionik je niza parničnih, ovršnih, upravnih i izvanparničnih postupaka.

Međutim, zbog svega naprijed navedenog i apsolutnog pririteta stečajnog upravitelja da u relativno kratkom vremenu do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta izvrši svoje obveze glede nastavljanja postojeće djelatnosti, priznanja ili osporavanja prijavljenih tražbina i utvrđivanja stvarne imovine i obveza stečajnog dužnika, detaljno izvješće o stanju postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudionik stečajni dužnik stečajni upravitelj moći će dati tek u drugim izvještajnim razdobljima.

U momentu otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bila su četiri radnika od kojih su svi bili na dužim bolovanjima pa je otkaze istima uručila bivša stečajna upraviteljica.

Stoga, stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom.

Sukladno svojoj obvezi istima sam obračunao otpremnine i uvrstio ih u tablicu prijavljenih tražbina.

Dosta bivših radnika vodilo je i vodi parnice protiv stečajnog dužnika pa sam po njihovim prijavama tražbina iste uvrstio u Tablicu prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Nedostatak radnika koji bi nastavili s radom u ovom stečajnom postupku predstavljao je značajan problem s obzirom na činjenicu da se radi o stečajnom postupku koji je vrlo obiman i složen u svim svojim aspektima, a poglavito u aspektu potrebe nastavka poslovanja glede odnosa zakupa koje sam nužno morao nastaviti.

To isto i u vezi brojnih troškova (komunalija, preračunavanja istih na više različitih zakupaca i dr.) koji terete sve nekretnine stečajnog dužnika.

Osim toga trebalo je nastaviti sav taj posao i u ne baš sređenoj knjigovodstvenoj analitici i poslovnoj dokumentaciji te bez pravog kontinuiteta knjigovodstvene analitike i ostale poslovne dokumentacije.

Veliku pomoć u svim tim poslovima imao sam od članova uprave prednika stečajnog dužnika kojima i ovdje zahvaljujem na iskazanoj suradnji i pomoći.

Usprkos, samo dijelom, navedenim poteškoćama i uz potrebnu pomoć bivših članova uprave stečajnog dužnika uspio sam obaviti nužne tekuće poslove i pripremiti potrebnu dokumentaciju potrebnu i propisanu za provođenje ispitnog i odmah potom izvještajnog

ročišta i ista se predaje u potpunosti u privitcima ovog izvješća kako je navedeno na kraju ovog izvješća.

Uz navedeno, ukratko navedeno, odrađeni su i slijedeći poslovi:

- nastavljeno je sa zakupima poslovnih prostora postojećim u trenutku otvaranja stečajnog postupka
- izvršen je inventurni popis, za što su angažirani bivši djelatnici te im je stečajni upravitelj isplatio i naknadu - drugi dohodak - za obavljeni posao (Božić Slavko, Križanić Dario, Božac Ivan)
- sklopljen je ugovor o djelu sa Davorkom Krvopić za obavljanje administrativnih poslova – prijem i odašiljanje pošte, kontakt sa zakupoprincipima po potrebi i slične poslove
- sastao sam se sa nekima od zakupaca na njihovo traženje, a u svezi zahtjeva za umanjena najamnina i ostale problematike radi upoznavanjem sa pravim stanjem stvari
- zakupci su obaviješteni da će po skupštini vjerovnika biti sačinjeni novi ugovori o zakupu sa tržišnim vrijednostima zakupa, te će im kao takvi biti ponuđeni na potpis.
- poslani su dopisi Zagrebačkoj burzi d.d. sa zahtjevom za prestankom uvrštenja dionica društva u stečaju na uređenom tržištu Zagrebačke burze
- dobiveno je Rješenje o prestanku uvrštenja prema kojemu je 25. srpnja 2018. utvrđen kao zadnji dan trgovanja dionicama, te 26. srpnja 2018. kao dan prestanka uvrštenja dionica na uređenom tržištu Zagrebačke burze
- također su poslani dopisi Zagrebačkoj burzi i HANFA-i od kojih se traži pisano očitovanje o obvezi sastavljanja i predaje tromjesečnih financijskih izvještaja, za što je dobiven odgovor da iste nije potrebno predavati
- upućen je Gradu Puli dopis sa zahtjevom za umanjenje komunalnog doprinosa za lokaciju Anticova 5 obzirom da zgrada nije u uporabi
- sklopljen je ugovor s društvom Poslovni savjetodavni centar d.o.o. Rijeka, Kružna 6, za obavljanje računovodstvenih poslova do održavanja skupštine vjerovnika za iznos od 12.000 kuna mjesečno uvećano za PDV
- svim dužnicima upućeni su pozivi na podmirenje duga do dana otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Slijedom naprijed navedenog, a radi izbjegavanja nepotrebnog pisanja s obzirom na činjenicu da je ovo izvješće, izvješće za ispitno i prvo izvještajno ročište (do kojeg sam morao nastaviti s započetim poslovima, nisam još mogao započeti s unovčenjem stečajne mase pa posljedično tome nisam mogao ni namirivati vjerovnike) **točka II. ovog izvješća predstavlja STANJE STEČAJNE MASE iz točke II.1. predviđenog obrasca. Sve ostale podtočke iz točke II. 2. – 8. predviđenog obrasca izbačene su iz izvješća iz razloga jer još nije započelo unovčavanje imovine prodajom iste pa stoga još nema mjesta diobama, a svi ostali potrebni početni podatci sadržani su u propisanim Tablicama i obrascima koji se daju u privitku.**

Pregled imovine i obveza sastavni dio je ovog izvješća i prikazan je pod točkom II.9. ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

A. NEKRETNINE

- I. k.č.br.342/ZGR, u naravi zgrada (prodavaonica), površine 161 m²,
 k.č.br.372/ZGR, u naravi zgrada, stepenice, površine 185 m²,
 k.č.br.433/29, u naravi privredno dvorište, površine 478 m²,
 k.č.br.433/69, u naravi poljski put, površine 209 m²,
 k.č.br.433/70, u naravi privredno dvorište, površine 16 m²,
 k.č.br.1105/49, u naravi pašnjak, površine 1004 m²,
 sve upisane u zk.ul.br.2405, k.o. Pomer,
(Prodavaonica br.005, Vinkuran b.b., Općina Medulin i Prodavaonica br.040, Pomer 39, Općina Medulin)

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.500.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 050809196101 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.500.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

2. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCI0U 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

**3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER,
AVENIJA DUBROVNIK 16/V**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 793.329,65 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010.

**4. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER,
AVENIJA DUBROVNIK 16/V**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **182.210,78 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR, te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010.

5. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 126

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **11.000.000,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma od 8. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 13.08.2013. godine pod brojem Z-8714/2013.

**6. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA
UPRAVA, OIB: 18683136487**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

PRAVO STVARNE SLUŽNOSTI PUTA ZA LJUDE I MOTORNA VOZILA

Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina i osnivanju prava služnosti od 28. srpnja 2000. godine, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta za ljude i motorna vozila na teret kč.br. 433/24, a u korist kč.br. 433/63, uz istočnu stranu poslužne nekretnine kč.br. 433/29 u širini 4 metra.

Uknjižba prava stvarne služnosti zaprimljena dana dana 25. kolovoza 2000. posl.br. Z-4100/00

ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem odredbi čl. 81. st. 1. i čl. 82. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe radi utvrđenja postojanja stvarne služnosti puta od dana 14. srpnja 2017. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, pod posl.br. P-952/17, a glede kč.br. 433/69.

Zabilježba spora zaprimljena dana 18.07.2017.g. pod posl.br. Z-21228/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINAMA:

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 17. lipnja 2016.god. zabilježuje se pokrenut postupak koji se vodi kod ovog suda pod posl.br.Ovr-3520/16. (Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-18510/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi **posl.br. Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA.

(Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21099/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi **posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.

(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18-2 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

- II. k.č.br.1845/6, u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb, materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine, površine 1562 m², upisana u zk.ul br.10336, k.o. Pula

5. Suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15, 32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20, 21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m² obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (Prodavaonica br.011, Koparska 64, Grad Pula)

Upisana založna prava:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.500.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2008.god. uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedn-a hipoteka (glavna hipoteka, zk.ul.br.985, k.o. Pustodol Začretski)

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 27.06.2008. godine pod brojem Z-8131/2008.

2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.872.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2008.god. uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.872.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedna hipoteka (glavna hipoteka, zk.ul.br.985, k.o. Pustodol Začretski)

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 27.06.2008. godine pod brojem Z-8131/2008.

3. PPK VALPOVO D.O.O., OIB: 12875096243, VALPOVO, A. B. ŠIMIĆA 27

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.170.000,00 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma br. 0238-2011-786 o prijenosu prava vlasništva nekretnina protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 19. prosinca 2011. godine i Punomoći od 15. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.170.000,00 EUR (slovima: jedan milijun stosedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2017.,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 27.12.2011. godine pod brojem Z-13905/11.

Na temelju Nagodbe od 23. kolovoza 2013. godine i Potvrde od 30. listopada 2013. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 1.170.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa imena ovlaštenika Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13905/11 pod C red. br. 15.1, u korist: PPK Valpovo d.o.o. Valpovo, A. B. Šimića 27, OIB: 12875096243.

Zaprimljeno 13.11.2013. broj Z-11935/13

4. LEDO D.D., OIB: 87955947581, ZAGREB, ČAVIĆEVA 9

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.000.000,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog 13. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine do iznosa od 5.000.000,00 KN te ostalih uvjeta iz Ugovora,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 15.05.2013. godine pod brojem Z-5348/2013.

Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-7523/15

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja - cesiji broj C-66/2015 od 15. srpnja 2015. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-5348/13, pod C red.br. 16.1., uknjižuje se pravo zalogu za iznos potraživanja od **615.255,73 kn** sa imena ovlaštenika LEDO d.d., Zagreb, Čavićeva 9, OIB: 87955947581, u korist novog ovlaštenika:

UNIJA-TRADE D.O.O., OIB: 95814714031, SPLIT, ŠUBIĆEVA 3/II

5. REPUBLIKA HRVATSKA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.861.504,92 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 kn uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.09.2013. godine pod brojem Z-10212/2013.

6. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.399.265,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2742/13 od 16. prosinca 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 23.12.2013. godine pod brojem Z-13466/2013.

7. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2284/17 od 21. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.741.808,08 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 24.03.2017. godine pod brojem Z-8704/2017.

8. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, posl.br. OVR-107/18 od 25.01.2018, Prijedlog za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, BROJ: O-DO-136/2017 OD 18.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 06.02.2018. godine pod brojem Z-4043/2018.

OVRSNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi **posl.br. Ovr-8103/2016 od 14. studenog 2016. godine**, zabilježu se OVRHA.
(Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-33321/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi **posl.br. Ovr-7996/2016 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježu se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli, **posl.br. Ovr-1/2018 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

- III. a) k.č.br.373/ZGR, u naravi zgrada, stepenice, površine 468 m2, upisana u
 zk.ul.br.2868, k.o. Pomer,
 b) k.č.br.759/178, u naravi pašnjak, površine 1014 m2, upisana u
 zk.ul.br.2869, k.o. Pomer,
 (Prodavaonica br.038, Čimulje 13, Banjole, Općina Medulin)

Upisana založna prava:

1. HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 6-8

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **30.843.200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu dionica Istra d.d. u stečaju, Pula od 29. rujna 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 30.843.200,00 kuna i ostali uvjeti iz Sporazuma (sporedni uložak),

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.10.2005. godine pod brojem Z-13197/2005.

2. CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU, OIB: 38083028711, ZAGREB, I. LUČIĆA 6

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **30.843.200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja temeljem ugovora o prodaji i prijenosu dionica "Istra" d.d. u stečaju, Pula od 29. rujna 2005. godine, a koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-13197/05 i Aneksa I Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja temeljem ugovora o prodaji i prijenosu dionica "Istra" d.d. u stečaju, Pula od 28. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.843.200,00 kn, uz ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 21.01.2011. godine pod brojem Z-640/2011.

Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-640/11

Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul. 2869 k.o. Pomer.

3. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.830.330,76 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovisnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 20.08.2013. godine pod brojem Z-8876/2013.

4. DANICA MESNA INDUSTRIJA d.o.o., OIB: 71246956955, KOPRIVNICA, ĐELEKOVEČKA CESTA 21

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1940/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 21.08.2013. godine pod brojem Z-8959/2013.

5. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **72.687,50 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 72.687,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

6. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **369.309,15 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 369.309,15 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013).

7. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **42.901,20 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 42.901,20 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

8. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

9. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.649,09 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 3.649,09 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

10. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **816,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 816,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12786/2015) – založna prava pod rednim brojem 7.,8.,9.,10.

11. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **100,21 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 100,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

12. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

13. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **6.447,67 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 6.447,67 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

14. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

15. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.140,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 1.140,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12626/14) – založna prava pod rednim brojem 11.,12.,13.,14.,15.

16. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-7357/2015-2 od dana 10. prosinca 2015. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu vodi pod posl.br. Ovr-7357/15.

(Zaprimljeno 17.12.2015.g. pod brojem Z-14134/2015)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, posl.br. Ovr-7357/2015 od 08. veljače 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.

(Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4516/2016)

ZABILJEŽBA, Temeljem ovosudnog Rješenja, Stalne službe u Pazinu, posl.br. Ovr-7356/2015-2 od 10. prosinca 2015. godine, zabilježuje se pokretanja postupka koji se kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu vodi pod posl.br. Ovr-7356/15.

(Zaprimljeno 22.12.2015.g. pod brojem Z-14582/2015)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, posl.br. Ovr-7356/2015-7 od 8. veljače 2016. godine, zabilježuje se ovrha.

(Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4516/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.

(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine

(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

- IV. k.č.br.277/1, u naravi dvorište, skladište, samoposluga, upisana u zk.ul.br.1870,
k.o. Premantura,
(Prodavaonica br.039, Premantura 31, Općina Medulin)

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.500.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 050809196101 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.500.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

2. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

**3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER,
AVENIJA DUBROVNIK 16/V**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 793.329,65 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010.

**4. STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEC, KERESTINEČKA
CESTA 57A**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **10.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma od 14. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 22.05.2013. godine pod brojem Z-5671/2013.

**5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA
UPRAVA, OIB: 18683136487**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

6. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.617.181,54 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.04.2017. godine pod brojem Z-10861/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 17. lipnja 2016.god. zabilježuje se pokrenut postupak koji se vodi kod ovog suda pod posl.br.Ovr-3520/16. (Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-18510/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA. (Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21099/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA. (Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine** (Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

V. k.č.br.5063/2, u naravi robna kuća, površine 352 m2, upisana u zk.ul.br.12418, k.o. Pula – suvlasnički dio stečajnog dužnika 1/2, **(Prodavaonica br.054, Tomassinijeva 32, Grad Pula)**

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

2. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, 1. Aneksa Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 24. srpnja 2007. godine, Punomoći od 24. kolovoza 2006. godine koja je kod ovog suda deponirana pod posl. br. 9 SU-475/07 i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 15. studenog 2005. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-16472/05, uknjižuje se založno pravo za iznos od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 06.08.2007. godine pod brojem Z-11808/2007.

3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 793.329,65 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010.

4. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **182.210,78 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010.

Zabilježuje se da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke (Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-16821/10).

**5. STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEC, KERESTINEČKA
CESTA 57A**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **10.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma od 14. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 22.05.2013. godine pod brojem Z-5671/2013.

**6. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA
UPRAVA, OIB: 18683136487**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

7. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.617.181,54 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.04.2017. godine pod brojem Z-10861/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24. lipnja 2016.god. i čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Puli –Pola pod posl.br.Ovr-3521/16.
(Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-18503/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-3521/16 od 15. srpnja 2016. godine** i Prijedloga za ovrhu od 17. lipnja 2016.g, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-20960/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

VI. k.č.br.2596/4 ZGR., u naravi robna kuća, površine 70 m2,
k.č.br.5059/36, u naravi robna kuća, površine, 441 m2
k.č.br.5059/37, u naravi robna kuća, površine 35 m2
sve upisane u zk.ul.br.12542, k.o. Pula –suvlasnički dio stečajnog dužnika 1/2 dijela,
(Prodavaonica br.054, Tomassinijeva 32, Grad Pula)

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

2. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, 1. Aneksa Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 24. srpnja 2007. godine, Punomoći od 24. kolovoza 2006. godine koja je kod ovog suda deponirana pod posl. br. 9 SU-475/07 i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 15. studenog 2005. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-16472/05, uknjižuje se založno pravo za iznos od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 06.08.2007. godine pod brojem Z-11808/2007.

3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 793.329,65 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010.

4. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **182.210,78 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010.

Zabilježuje se da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke (Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-16821/10).

**5. STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEC, KERESTINEČKA
CESTA 57A**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **10.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma od 14. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 22.05.2013. godine pod brojem Z-5671/2013.

6. REPUBLIKA HRVATSKA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.861.504,92 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.09.2013. godine pod brojem Z-10212/2013.

**7. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA,
OIB: 18683136487**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.399.265,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2742/13 od 16. prosinca 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 23.12.2013. godine pod brojem Z-13466/2013.

**8. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA
UPRAVA, OIB: 18683136487**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenje o osiguranju, posl.br. OVR-2284/17 od 21.03.2017.g. i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.03.2017.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 24.03.2017. godine pod brojem Z-8704/2017.

9. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.617.181,54 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.04.2017. godine pod brojem Z-10861/2017.

10. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, posl.br. OVR-107/18 od 25.01.2018, Prijedlog za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, BROJ: O-DO-136/2017 OD 18.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 06.02.2018. godine pod brojem Z-4043/2018.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24. lipnja 2016.god. i čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Puli –Pola pod posl.br.Ovr-3521/16.
(Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-18503/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-3521/16 od 15. srpnja 2016. godine** i Prijedloga za ovrhu od 17. lipnja 2016.g, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-20960/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

VII. k.č.br.5059/35, u naravi robna kuća, površine 109m2, upisana u zk.ul.br.15085, k.o.
Pula –suvlasnički dio stečajnog dužnika 1/2,
(Prodavaonica br.054, Tomassinijeva 32, Grad Pula)

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

2. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, 1. Aneksa Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 24. srpnja 2007. godine, Punomoći od 24. kolovoza 2006. godine koja je kod ovog suda deponirana pod posl. br. 9 SU-475/07 i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru od 15. studenog 2005. godine koji se nalazi

u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-16472/05, uknjižuje se založno pravo za iznos od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 06.08.2007. godine pod brojem Z-11808/2007.

3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 793.329,65 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010.

4. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **182.210,78 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010.

Zabilježuje se da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke (Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-16821/10).

5. STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEC, KERESTINEČKA CESTA 57A

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **10.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma od 14. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 22.05.2013. godine pod brojem Z-5671/2013.

6. REPUBLIKA HRVATSKA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.861.504,92 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.09.2013. godine pod brojem Z-10212/2013.

7. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.399.265,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2742/13 od 16. prosinca 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 23.12.2013. godine pod brojem Z-13466/2013.

8. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenje o osiguranju, posl.br. OVR-2284/17 od 21.03.2017.g. i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07.03.2017.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 24.03.2017. godine pod brojem Z-8704/2017.

9. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.617.181,54 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.04.2017. godine pod brojem Z-10861/2017.

10. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, posl.br. OVR-107/18 od 25.01.2018, Prijedlog za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Puli-Pola, BROJ: O-DO-136/2017 OD 18.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 06.02.2018. godine pod brojem Z-4043/2018.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga od 24. lipnja 2016.god. i čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Puli –Pola pod posl.br.Ovr-3521/16.
(Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-18503/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-3521/16 od 15. srpnja 2016. godine** i Prijedloga za ovrhu od 17. lipnja 2016.g, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-20960/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.

(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

VIII. k.č.br.1446/138, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište, podul.1-7, površine 1234 m², upisana u zk.ul.br.15871 k.o. Pula

1. Suvlasnički dio: 1738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP1- market u prizemlju, površine 190,79 m², koji se sastoji od prodajnog prostora, garderobe, skladišta i WC (u Planu označeno kao poseban dio PP1, svijetlo roza bojom i brojevima 1 do 4)

(Prodavaonica br.060, Braće Leonardelli 1, Grad Pula)

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.500.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći teret:

Zaprimljeno 26.08.2005. broj Z-11066/2005

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 050809196101 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.500.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora.

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 14.07.2006. godine pod brojem Z-11593/2006.

2. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći teret:

Zaprimljeno 26.08.2005. broj Z-11066/2005

Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora.

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 14.07.2006. godine pod brojem Z-11593/2006.

**3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER,
AVENIJA DUBROVNIK 16/V**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 793.329,65 EUR u kunske protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010.

**4. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA
DUBROVNIK 16/V**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **182.210,78 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010.

Zabilježuje se da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke (Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-16821/10).

**5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA
UPRAVA, OIB: 18683136487**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu, od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21099/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

IX. k.č.br.3723/116, u naravi kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul.1-27 i 29-31, površine 1596 m2, upisana u zk.ul.br.15197, k.o. Pula

13. Suvlasnički dio: 1532/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio P1 - trgovina u prizemlju, površine 204,75 m2, koja se sastoji od spremišta, garderobe, wc-a, trgovine i rampe (u Planu označeno kao poseban dio P1, lila bojom i brojevima 17-21).

(Prodavaonica br.068, Modrušanov prilaz, Grad Pula)

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, ZADAR, MARKA OREŠKOVIĆA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **8.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Uslijed prijenosa nekretnine prenosi se i slijedeći teret:

Zaprimljeno 16.12.2004. broj Z-12833/2004

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 041216193555 od 16. prosinca 2004. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 8.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora.

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 15.07.2005. godine pod brojem Z-9357/2005.

2. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i Sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora.

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 793.329,65 EUR u kunske protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010.

4. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **182.210,78 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010.

Zabilježuje se da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke (Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-16821/10).

**5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA
UPRAVA, OIB: 18683136487**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

6. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.617.181,54 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.04.2017. godine pod brojem Z-10861/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21099/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

Temeljem čl. 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježeno je da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 3723/116 priložen akt za uporabu, odnosno pravomoćna Uporabna dozvola izdana od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za graditeljstvo u Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, klasa: UP/I-361-05/05-01/143, urbroj: 2163-04-03-

05-5 od 30. studenog 2005. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-16442/05.

(zaprimiteljeno 31.10.2011.g., broj Z-11579/11).

X. k.č.br.1352/3, u naravi privredno dvorište, površine 362 m², upisana u zk.ul.br.3235, k.o. Galižana

(Prodavaonica br.028, Michele della Vedova 59, Galižana, Grad Vodnjan)

Upisana založna prava:

1. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.830.330,76 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 20.08.2013. godine pod brojem Z-8876/2013.

2. DANICA MESNA INDUSTRIJA d.o.o., OIB: 71246956955, KOPRIVNICA, ĐELEKOVEČKA CESTA 21

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1940/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 21.08.2013. godine pod brojem Z-8959/2013.

3. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **72.687,50 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013.

godine u iznosu od 72.687,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

4. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **369.309,15 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 369.309,15 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Učinjeno vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013).

5. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **42.901,20 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 42.901,20 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

6. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

7. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.649,09 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 3.649,09 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

8. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **816,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 816,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.),

odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12786/2015)
 – založna prava pod rednim brojem 5.,6.,7.,8.

9. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **100,21 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 100,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

10. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

11. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **6.447,67 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 6.447,67 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

12. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

13. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.140,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 1.140,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12626/14) – založna prava pod rednim brojem 9., 10., 11., 12., 13.

14. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, **posl.br. Ovr-7357/2015 od 08. veljače 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4517/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, **posl.br. Ovr-7356/2015 od 08. veljače 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4516/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

XI. k.č.br.3877/2, u naravi rezervoar, upisan u zk.ul.br.12057, k.o. Pula
(**Zgrada-tvrđava Vidikovac, Grad Pula**)

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

2. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 793.329,65 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010.

3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **182.210,78 EUR**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010.

Zabilježuje se da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke (Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-16821/10).

4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

5. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.617.181,54 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.04.2017. godine pod brojem Z-10861/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-3520/2016 od 14. srpnja 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21099/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem pravomoćnog Rješenja o ovrsi, Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Pazinu, **posl.br. Ovr-7357/2015 od 24. listopada 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 11.11.2016.g. pod brojem Z-32408/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

XII. k.č.br.630/ZGR., u naravi kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, V. Širola Paje br.5, podul.1-7, upisana u zk.ul.br.3074, k.o. Pula

2. Suvlasnički dio: 100/500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m2, obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade

(Zgrada, uredi stručnih službi, Anticova 5, Grad Pula)

Upisana založna prava:

**1. PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA,
OPATIČKA 3**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.765.000,00 EUR-a**

Pravna osnova tražbine:

Istovremeno sa zahtjevom posl. br. Z-9678/10

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02. srpnja 2010. godine i Punomoći od 08. travnja 2010. godine - koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5881/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.765.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 20.07.2010. godine pod brojem Z-9679/2010.

**2. PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA,
OPATIČKA 3**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.080.000,00 EUR-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. ožujka 2011. godine i Punomoći od 08. travnja 2010. godine - koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-5881/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.080.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 01.04.2011. godine pod brojem Z-3609/2011.

**3. PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA,
OPATIČKA 3**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **803.200,00 EUR-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 11. studenog 2011. godine, Punomoći od 31. ožujka 2011. godine koja se u ovisudnoj zbirci isprava nalazi pod posl.br. Z-4170/11, te čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od =803.200,00 EUR-a i ostalih uvjeta iz Sporazuma, uz naznaku ovršivosti tražbine, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 01.12.2011. godine pod brojem Z-12895/2011.

Zabilježuje se da je zk.ul. 2673 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke (zaprimljeno 01.12.2011., broj Z-12895/11).

**4. STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEC, KERESTINEČKA
CESTA 57/A**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **12.000.000,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma od 14. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 12.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 19.06.2013. godine pod brojem Z-6741/2013.

**5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA
UPRAVA, OIB: 18683136487**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovisudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

6. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.617.181,54 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.04.2017. godine pod brojem Z-10861/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

XIII. k.č.br.1055/1, u naravi dvorište, površine 270 m², upisana u zk.ul.br.7789, k.o. Pula
(**Zgrada, uredi stručnih službi, Dobricheva 7, Grad Pula**)

Upisana založna prava:

1. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.830.330,76 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 20.08.2013. godine pod brojem Z-8876/2013.

2. DANICA MESNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 71246956955, KOPRIVNICA, ĐELEKOVEČKA CESTA 21

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1940/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 21.08.2013. godine pod brojem Z-8959/2013.

3. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **72.687,50 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 72.687,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

4. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **369.309,15 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 369.309,15 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013).

5. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **42.901,20 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 42.901,20 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

6. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

7. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.649,09 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 3.649,09 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

8. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **816,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 816,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12786/2015) – založna prava pod rednim brojem 5.,6.,7.,8.

9. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **100,21 kuna**

Pravna osnova tražbine: -

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 100,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

10. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

11. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **6.447,67 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 6.447,67 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

12. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

13. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.140,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 1.140,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12626/14) – založna prava pod rednim brojem 9.,10.,11.,12.,13.

14. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, posl.br. Ovr-7356/2015 od 08. veljače 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4516/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, posl.br. Ovr-7357/2015 od 08. veljače 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4517/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

Temeljem odredbi čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. kolovoza 2013., zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-1941/13 (zaprimljeno 14.08.2013., broj Z-8749/13 –stiglo u zk.odjel istovremeno sa posl.br. Z-8750/13).

Temeljem odredbi čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. kolovoza 2013.,

zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-1940/13 (zaprimljeno 14.08.2013., broj Z-8750/13 –stiglo u zk.odjel istovremeno sa posl.br. Z-8749/13).

- XIV.** k.č.br.1733/ZGR, u naravi kuća i sporedna zgrada,
k.č.br.1740/ZGR, u naravi automehaničarska radionica, magazin i dvorište,
k.č.br.1741/ZGR, u naravi kuća i sporedna zgrada, površine 283 m2,
sve upisane u zk.ul.br.3275, k.o. Pula,

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005.

2. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 EUR-a**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 793.329,65 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010.

3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **182.210,78 EUR-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010.

Zabilježeno da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke (zaprimljeno 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010.

4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

5. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.617.181,54 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.04.2017. godine pod brojem Z-10861/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

XV. k.č.br.1398/2, u naravi šuma, površine 1190 m²,
k.č.br.1398/8, u naravi neplodno, površine 475 m²,
obje upisane u zk.ul.br.20484, k.o. Pula,
(Skladište veleprodaje, Trščanska 33, Grad Pula)

Upisana založna prava:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.329.769,02 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-13537/2012

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 19.12.2012. broj Z-13537/12 Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu 36/12 od 13. prosinca 2012. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-13410/12 i Opće punomoći, broj:4054-2/2012 od 17. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo-hipoteka u iznosu od 1.329.769,02 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta uz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 10335 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

2. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.000.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-5378/2013

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 15.05.2013. broj Z-5378/13 Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu 13/13 od 13. svibnja 2013. godine i Opće punomoći broj: 563/2013 od 21. veljače 2013. godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 6111006583 od 10.05.2013. godine za kredit u iznosu od 3.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 10335 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

3. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.830.330,76 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-8876/2013

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 20.08.2013. broj Z-8876/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

4. DANICA MESNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 71246956955, KOPRIVNICA, DELEKOVEČKA CESTA 21

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-8959/2013

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 21.08.2013. broj Z-8959/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1940/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

**5. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32,
48000 KOPRIVNICA**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **72.687,50 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 72.687,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

**6. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32,
48000 KOPRIVNICA**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **369.309,15 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 369.309,15 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013

**7. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA
(POLA)**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **42.901,20 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene

ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 42.901,20 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

8. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

9. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.649,09 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 3.649,09 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

10. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **816,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 816,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12786/2015) založna prava pod rednim brojem 7.,8.,9.,10.

11. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **100,21 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 100,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

12. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

13. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

14. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **6.447,67 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 6.447,67 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

15. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

16. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.140,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 1.140,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12626/14) – založna prava pod rednim brojem 11.,12.,13.,14.,15.,16.

17. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, posl.br. Ovr-7356/2015 od 08. veljače 2016. godine, zabilježuje se OVRHA. (Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, **posl.br. Ovr-7357/2015 od 08. veljače 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA

PRIGOVOR, Temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor PULJANKE d.d., Pula, Anticova 5, podnesenog protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-3189/17 od 16. veljače 2017. godine (zaprimljeno 21.04.2017., pod brojem Z-11725/2017).

Prvenstveni red upisa: Z-8749/2013
POKRETANJE POSTUPKA

Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-8749/13
Stiglo u zk. odjel istovremeno sa Posl. br. Z-8750/13
Temeljem odredbi čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. kolovoza 2013., zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-1941/13 (zaprimljeno 02.03.2016., broj Z-6178/2016).

Prvenstveni red upisa: Z-8750/2013
POKRETANJE POSTUPKA

Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-8750/13
Stiglo u zk. odjel istovremeno sa Posl. br. Z-8749/13
Temeljem odredbi čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. kolovoza 2013., zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-1940/13 (zaprimljeno 02.03.2016., broj Z-6178/2016).

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU
POSL.BR. 1 ST-455/2017 OD DANA 22.03.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Puljanka d.d. Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047 (zaprimljeno 28.03.2018., broj Z-10170/2018).

- XVI. a)** k.č.br.1375/2, u naravi šuma, površine 1902 m²,
k.č.br.4154/ZGR, u naravi skladište, površine 159 m²,
obje upisane u zk.ul.br.2673, k.o. Pula,
b) k.č.br.1375/1, u naravi šuma, površine 525 m²,
k.č.br.1375/4, u naravi šuma površine 220 m²,
k.č.br.4153/ZGR, zgr. skladište, površine 207 m²,

- sve upisane u zk.ul.br.2035, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 41/48 dijela
- c) k.č.br.1397, u naravi pašnjak, površine 545 m², upisana u zk.ul.br.834, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 340/448
k.č.br.4152/ZGR, u naravi skladište, površine 35 m², upisana u zk.ul.br.18186, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika je 85/112 dijela

Upisana založna prava na nekretninama pod a), b) i c):

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.329.769,02 EUR-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu 36/12 od 13. prosinca 2012. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-13410/12 i Opće punomoći, broj:4054-2/2012 od 17. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo-hipoteka u iznosu od 1.329.769,02 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta uz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 19.12.2012. godine pod brojem Z-13537/2012.

Zabilježuje se da je zk. ul. 10335 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

2. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.000.000,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu 13/13 od 13. svibnja 2013. godine i Opće punomoći broj: 563/2013 od 21. veljače 2013. godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 6111006583 od 10.05.2013. godine za kredit u iznosu od 3.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 15.05.2013. godine pod brojem Z-5378/13.

Zabilježuje se da je zk. ul. 10335 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

3. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.830.330,76 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 20.08.2013. godine pod brojem Z-8876/2013.

4. DANICA MESNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 71246956955, KOPRIVNICA, ĐELEKOVEČKA CESTA 21

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200.000,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1940/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 21.08.2013. godine pod brojem Z-8959/2013.

5. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32, 48000 KOPRIVNICA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **72.687,50 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 72.687,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

**6. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, ULICA ANTE STARČEVIĆA 32,
48000 KOPRIVNICA**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **369.309,15 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 369.309,15 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013

**7. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA
(POLA)**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **42.901,20 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 42.901,20 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

**8. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA
(POLA)**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015.

godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

9. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.649,09 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 3.649,09 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

10. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **816,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 816,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12786/2015) – založna prava pod rednim brojem 7., 8., 9., 10.

11. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **100,21 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 100,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

12. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

13. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

14. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **6.447,67 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 6.447,67 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

15. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

16. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.140,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 1.140,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12626/14) – založna prava pod rednim brojem 11.,12.,13.,14.,15.,16.

17. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, **posl.br. Ovr-7357/2015 od 08. veljače 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA. (Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4517/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu, **posl.br. Ovr-7356/2015 od 08. veljače 2016. godine**, zabilježuje se OVRHA. (Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4517/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA. (Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine** (Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-8749/13
Stiglo u zk. odjel istovremeno sa Posl. br. Z-8750/13

Temeljem odredbi čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. kolovoza 2013., zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-1941/13
ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 14.08.2013. broj Z-8750/13

Stiglo u zk. odjel istovremeno sa Posl. br. Z-8749/13

Temeljem odredbi čl. 84. a st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. kolovoza 2013., zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-1940/13

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU
POSL.BR. 1 ST-455/2017 OD DANA 22.03.2018, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Puljanka d.d. Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047 (zaprimljeno 28.03.2018., broj Z-10170/2018).

XVII. k.č.br.867/3, u naravi pašnjak, površine 3490 m2, upisana u zk.ul.br.4300, k.o.
Galižana, (pripis iz uložka 4281)
(Zemljište Valmarin, Galižana, Grad Pula)

Upisana založna prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.800.000,00 Eur-a i 11.000.000,00 Eur-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o založnim pravima od 08. lipnja 2010. godine i Punomoći 662/2010 od 26. siječnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2605/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima
Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 09.06.2010. godine pod **brojem Z-7660/2010.**

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

Zabilježuje se da je zk. ul. 4300 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke.

Prvenstveni red upisa: **Z-7660/2010.**

Pravna osnova tražbine:

Uknjižba, ustupanje založnog prava. Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10 pod C red br. 16.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika:

APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

Uknjižba ustupa založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 11.09.2017. godine pod brojem Z-26728/2017.

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor protustranke **UVALE NEKRETNINE d.o.o.**, OIB:04332189761, Pula, Dobricheva 7, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-26728/17 od 13. prosinca 2017.g. (zaprmljeno 05.03.2018.g., broj Z-7206/2018)

2. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.800.000,00 Eur-a**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011. godine i Punomoći 576/2011 od 26. siječnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1170/11, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 23.05.2011. godine pod brojem **Z-5666/2011.**

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

Zabilježuje se da je zk. ul. 4300 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke

Prvenstveni red upisa: **Z-5666/2011.**

Pravna osnova tražbine:

Uknjižba, ustupanje založnog prava. Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11 pod C red br. 17.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena

ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473,
 Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika:
**APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN
 PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG**

Uknjižba ustupa založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli,
 zemljišnoknjižni odjel u Pula od 11.09.2017. godine pod brojem Z-26728/2017.

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim
 knjigama, zabilježuje se prigovor protustranke UVALE NEKRETNINE d.o.o.,
 OIB:04332189761, Pula, Dobricheva 7, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl.
 br. Z-26728/17 od 13. prosinca 2017.g. (zaprimljeno 05.03.2018.g., broj Z-7206/2018)

3. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **11.484.741,57 Eur-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o založnim pravima od 07. veljače 2013. godine i Punomoći
 194/2013 od 26. siječnja 2013. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod
 posl.br. Z-1287/13, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 11.484.741,57 EUR-a u
 kunskoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao sporedni uložak zajedničke
 hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli,
 zemljišnoknjižni odjel u Pula od 08.02.2013. godine pod brojem Z-1531/2013.

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

4. REPUBLIKA HRVATSKA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.861.504,92 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013.
 godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 kn uz naznaku ovršivosti
 tražbine i ostale uvjete iz rješenja

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli,
 zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.09.2013. godine pod brojem Z-10212/2013.

5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.399.265,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

2013. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2742/13 od 16. prosinca godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 23.12.2013. godine pod brojem Z-13466/2013.

6. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

od Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2284/17 od 21. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu 7.741.808,08 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 24.03.2017. godine pod brojem Z-8704/2017.

7. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA,OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

Puli, Temeljem Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, posl.br.Ovr-107/18 od 25. siječnja 2018. godine, Prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u broj: O-DO-136/2017 od 18.01.2018.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 06.02.2018. godine pod brojem Z-4043/2018.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši, posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

XVIII. k.č.br.864/95, u naravi pašnjak, površine 315 m2, upisana u zk.ul.br.4504, k.o. Galižana , (pripis iz uložka 3260)

Upisana založna prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.800.000,00 Eur-a i 11.000.000,00 Eur-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o založnim pravima od 08. lipnja 2010. godine i Punomoći 662/2010 od 26. siječnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2605/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima
Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 09.06.2010. godine pod **brojem Z-7660/2010.**

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

Zabilježuje se da je zk. ul. 4300 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke.

Prvenstveni red upisa: Z-7660/2010.

Pravna osnova tražbine:

Uknjižba, ustupanje založnog prava. Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10 pod C red br. 16.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika:

APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

Uknjižba ustupa založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 11.09.2017. godine pod brojem Z-26728/2017.

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor protustranke UVALE NEKRETNINE d.o.o., OIB:04332189761, Pula, Dobricheva 7, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-26728/17 od 13. prosinca 2017.g. (zaprimljeno 05.03.2018.g., broj Z-7206/2018)

2. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.800.000,00 Eur-a**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011. godine i Punomoći 576/2011 od 26. siječnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1170/11, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 23.05.2011. godine pod brojem **Z-5666/2011.**

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

Zabilježuje se da je zk. ul. 4300 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke

Prvenstveni red upisa: **Z-5666/2011.**

Pravna osnova tražbine:

Uknjižba, ustupanje založnog prava. Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11 pod C red br. 17.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika:

APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

Uknjižba ustupa založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 11.09.2017. godine pod brojem Z-26728/2017.

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor protustranke UVALE NEKRETNINE d.o.o., OIB:04332189761, Pula, Dobricheva 7, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-26728/17 od 13. prosinca 2017.g. (zaprimljeno 05.03.2018.g., broj Z-7206/2018)

3. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **11.484.741,57 Eur-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o založnim pravima od 07. veljače 2013. godine i Punomoći 194/2013 od 26. siječnja 2013. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1287/13, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 11.484.741,57 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 08.02.2013. godine pod brojem Z-1531/2013.

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA,OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine, Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na neketnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08.ožujka 2017.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

- XIX.** k.č.br.867/1, u naravi oranica, pašnjak, površine 15263 m2,
k.č.br.867/4, u naravi pašnjak, oranica, površine 2128 m2
obje upisane u zk.ul.br.4503, k.o. Galižana , (pripis iz uložka 4281)
k.č.br.867/2, naravi oranica, pašnjak, površine 1964, upisana u zk.ul.br. 4281, k.o. Galižana , (pripis iz uložka 3347)

Upisana založna prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.800.000,00 Eur-a i 11.000.000,00 Eur-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o založnim pravima od 08. lipnja 2010. godine i Punomoći 662/2010 od 26. siječnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2605/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 09.06.2010. godine pod brojem **Z-7660/2010**.

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

Zabilježuje se da je zk. ul. 4503 i 4281 k.o. Galizana, sporedni uložak zajedničke hipoteke.

Prvenstveni red upisa: **Z-7660/2010**.

Pravna osnova tražbine:

2017. Uknjižba, ustupanje založnog prava. Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10 pod C red br. 16.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika:

APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

Uknjižba ustupa založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 11.09.2017. godine pod brojem **Z-26728/2017**.

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor protustranke **UVALE NEKRETNINE d.o.o.**, OIB:04332189761, Pula, Dobricheva 7, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-26728/17 od 13. prosinca 2017.g. (zaprimiteljeno 05.03.2018.g., broj Z-7206/2018)

2. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.800.000,00 Eur-a**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011. godine i Punomoći 576/2011 od 26. siječnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1170/11, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 23.05.2011. godine pod brojem **Z-5666/2011.**

Zabilježu da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

Zabilježu se da je zk. ul. 4300 k.o. Galižana, sporedni uložak zajedničke hipoteke

Prvenstveni red upisa: **Z-5666/2011.**

Pravna osnova tražbine:

Uknjižba, ustupanje založnog prava. Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11 pod C red br. 17.1., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika:

APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

Uknjižba ustupa založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 11.09.2017. godine pod brojem Z-26728/2017.

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se prigovor protustranke **UVALE NEKRETNINE d.o.o.**, OIB:04332189761, Pula, Dobriceva 7, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-26728/17 od 13. prosinca 2017.g. (zaprmljeno 05.03.2018.g., broj Z-7206/2018)

3. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSPAJELAČIĆA 10

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **11.484.741,57 Eur-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o založnim pravima od 07. veljače 2013. godine i Punomoći 194/2013 od 26. siječnja 2013. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1287/13, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 11.484.741,57 EUR-a u

kunskoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 08.02.2013. godine pod brojem Z-1531/2013.

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

4. REPUBLIKA HRVATSKA

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.861.504,92 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 kn uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.09.2013. godine pod brojem Z-10212/2013.

5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.399.265,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

2013. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2742/13 od 16. prosinca godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 23.12.2013. godine pod brojem Z-13466/2013.

6. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

od Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2284/17 od 21. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu 7.741.808,08 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 24.03.2017. godine pod brojem Z-8704/2017.

7. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA,OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **7.741.808,08 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, posl.br.Ovr-107/18 od 25. siječnja 2018. godine, Prijedloga za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Puli, broj: O-DO-136/2017 od 18.01.2018.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 06.02.2018. godine pod brojem Z-4043/2018.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, **posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine**
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

XX. k.č.br.1709/2, u naravi servisna radiona, tri skladišta, dva energetska postrojenja, klaonica, porta, diskont, parkiralište, privredno dvorište, upravna zgrada javnog poduzeća, redukcijaska stanica, površine 14345 m2, upisana u zk.ul.br. 10335, k.o. Pula – suvlasnički udio stečajnog dužnika 3821/14345
(Poslovni prostori Labinska, Labinska bb, Grad Pula)

Upisana založna prava:

1. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.329.769,02 EUR-a**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu 36/12 od 13. prosinca 2012. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-13410/12 i Opće punomoći, broj:4054-2/2012 od 17. prosinca 2012. godine, uknjižuje se založno pravo-hipoteka u iznosu od 1.329.769,02 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta uz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 19.12.2012. godine pod brojem Z-13537/2012.

Zabilježuje se da su zk. ul. 1965, zk.ul. 2035, zk.ul. 834, zk.ul. 18186, zk.ul. 2673 k.o. Pula, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

Čini se vidljivim da založno pravo upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13537/12 proizvodi pravne učinke s danom 17. prosinac 2012. godine.

2. KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.000.000,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 13/13 od 13. svibnja 2013. godine i Opće punomoći broj: 563/2013 od 21. veljače 2013. godine, uknjižuje se založno pravo - hipoteka radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 6111006583 od 10.05.2013. godine za kredit u iznosu od 3.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 15.05.2013. godine pod brojem Z-5378/2013.

Zabilježuje se da su zk. ul. 1965, zk.ul. 2035, zk.ul. 834, zk.ul. 18186, zk.ul. 2673 k.o. Pula, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

3. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrši, posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

ZABILJEŽBA

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 1 ST-455/2017 OD DANA 22.03.2018., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Puljanka d.d. Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047 (zaprimljeno 28.03.2018., broj Z-10170/2018).

XXI. k.č.br.552/3, u naravi dvorište, površine 11008 m2,
k.č.br.1433/ZGR, u naravi gospodarska zgrada, površine 1087 m2,
k.č.br.1434/ZGR, u naravi gospodarska zgrada, površine 227 m2,
sve upisane u zk.ul.br. 19763, k.o. Vodnjan
(**Stancija Barbariga, Stara Barbariga, Grad Vodnjan**)

Upisana založna prava:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **270.617,06 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-16536/2010

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 27.12.2010. broj Z-16536/10 Temeljem Ugovora o kreditu od 24. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =270.617,06 EUR u kunsnoj protuvrijednosti te ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da su zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

2. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.000.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-3290/2011

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-3290/11 Na temelju Ugovora o kreditu od 24. ožujka 2011. godine i Punomoći br. PS-225/10 od 31. svibnja 2010. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-7434/10, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao sporedni uložak

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da su zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

3. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.000.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-8931/2011

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 17.08.2011. broj Z-8931/11 Na temelju Ugovora o kreditu od 16. kolovoza 2011.god. i Punomoći od 10. lipnja 2011.god. koja se nalazi u ovos.zbirci isprava pod br.Z-6512/11 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.000.000,00 Kn te ostalih uvjeta iz Ugovora,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

4. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.000.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-9828/2011

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 13.09.2011. broj Z-9828/11 Na temelju Ugovora o kreditu od 09. rujna 2011. godine i Punomoći br. PS-188/11 od 13. lipnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-7819/11, uknjižuje se založno pravo za iznos od 2.000.000,00 kn, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao glavni uložak

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da su zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

5. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **600.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-11536/2011

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-11536/11 Na temelju Ugovora o kreditu od 27. listopada 2011. godine i Punomoći od 10. lipnja 2011. godine, broj: PS-187/11, koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Posl. br. Z-6512/11, uknjižuje se pravo zaloga

radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 KN-a i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da su zk. ul. 13188, 10207 i 17899, sve k.o. Pula, sporedni ulošci zajedničke hipoteke.

6. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **801.316,01 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-12562/2011

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 23.11.2011. broj Z-12562/11 Temeljem Ugovora o kreditu od 22. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 801.116,01 EUR-a i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

7. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **307.042,00 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-13491/2011

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-13491/11 Temeljem Ugovora o kreditu od 14. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 307.042,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

8. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **480.587,47 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-13492/2011

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 15.12.2011. broj Z-13492/11 Temeljem Ugovora o kreditu od 14. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 480.587,47 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

9. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.397.454,55 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-13810/2011

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-13810/11 Temeljem Ugovora o kreditu br. 9-300-02630-0 od 21. prosinca 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.397.454,55 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, sporedni uložak zajedničke hipoteke.

10. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **331.638,74 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-6684/2012

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-6684/12 Temeljem Ugovora o kreditu od 21. lipnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 331.638,74 EUR-a i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

11. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **586.698,50 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-7904/2012

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-7904/12 Temeljem Ugovora o kreditu od 24. srpnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 586.698,50 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

12. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.000.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-9534/2012

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 11.09.2012. broj Z-9534/12 Temeljem Ugovora o kreditu od 11. rujna 2012. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.000.000,00 KN i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

13. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **265.403,42 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-12360/2012

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-12360/12 Temeljem Ugovora o kreditu od 21. studenog 2012.god. i Punomoći od 01.listopada 2012.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 265.403,42 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

14. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **132.236,17 EUR-a**

Prvenstveni red upisa: Z-763/2013

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-763/13 Temeljem Ugovora o kreditu od 22. siječnja 2013. godine i Punomoći br. PS-161/12 od 4. lipnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-6213/12, uknjižuje se založno pravo za iznos od 132.236,17 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz ugovora, kao sporedni uložak,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

15. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **500.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-1203/2013

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 01.02.2013. broj Z-1203/13 Temeljem Ugovora o kreditu od 01. veljače 2013. godine i Punomoći br. PS-161/12 od 04. lipnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-6213/13 uknjižuje se založno pravo za iznos od 500.000,00 Kn, uz ostale uvjete iz ugovora, kao sporedni uložak

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

16. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.200.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-3513/2013

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 28.03.2013. broj Z-3513/13 Temeljem Ugovora o kreditu od 27. ožujka 2013. godine i Punomoći br. PS-161/12 od 4. lipnja 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-6213/12, uknjižuje se založno pravo, za iznos od 1.200.000,00 KN uz ostale uvjete iz ugovora, kao sporedni uložak

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

**17. STANIĆ D.O.O., OIB: 50056415529, KERESTINEC, KERESTINEČKA
CESTA 57A**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **10.000.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-5671/2013

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 22.05.2013. broj Z-5671/13 Temeljem Sporazuma od 14. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

**18. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG,
E. MILOŠA 1**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.700.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-7942/2013

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 22.07.2013. broj Z-7942/13 Temeljem Ugovora o kreditu od 19. srpnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.700.000,00 KN i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Zabilježuje se da je zk. ul. 13188, k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

**19. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE
STARČEVIĆA 32**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.830.330, 76 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-8876/2013

Pravna osnova tražbine:

uz Zaprimljeno 20.08.2013. broj Z-8876/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016. (sporedni uložak).

**20. DANICA MEŠNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 71246956955, KOPRIVNICA,
ĐELEKOVEČKA CESTA 21**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200.000,00 KN**

Prvenstveni red upisa: Z-8959/2013

Pravna osnova tražbine:

Zaprimljeno 21.08.2013. broj Z-8876/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1940/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Glavni uložak, zk.ul.br.8111, k.o. Vodnjan

21. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **72.687,50 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 72.687,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013).

22. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **369.309,15 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene u iznosu od 369.309,15 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013).

23. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **42.901,20 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 42.901,20 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

24. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

25. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.649,09 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 3.649,09 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

26. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **816,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 816,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12786/2015) založna prava pod rednim brojem 23.,24.,25.,26..

27. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **100,21 kuna**

Pravna osnova tražbine: -

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 100,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

28. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

29. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

30. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **6.447,67 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 6.447,67 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

31. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

32. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.140,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 1.140,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12626/14) – založna prava pod rednim brojem 27.,28.,29.,30.,31.,32.

33. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

34. TUTTI FRUTTI-FMB D.O.O., OIB: 27202871867, KRK, BRUSIĆI 16

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **2.617.181,54 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2635/17 od 03. travnja 2017. godine i Prijedloga radi osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.617.181,54 kuna, te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 12.04.2017. godine pod brojem Z-10861/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu posl.br. Ovr-7357/2015 od 08. veljače 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-6178/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu posl.br. Ovr-7356/2015 od 08. veljače 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 02.03.2016.g. pod brojem Z-4516/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

STVARNA SLUŽNOST

Prvenstveni red upisa: Z-15202/2005

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST

Zaprimljeno 24.11.2005. broj Z-15202/2005

Uslijed prijenosa nekretnina u A, prenosi se slijedeći teret:

Primljeno 13. rujna 1999. br. Z-4114/99

Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret:

Primlj. 24. kolovoza 1989. br. Z-2873/89

Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Pula br. UP/I-06-VI-MA-2138-1987 od 05. listopada 1987., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret kč.br. 552/1 i kč.br. 552/3, u korist: VOJNA POŠTA 5845

XXII. k.č.br.549/4, u naravi voćnjak, površine 856 m²,
k.č.br.553/5, u naravi cesta, površine 1892 m²,
obje upisane u zk.ul.br.5866, k.o. Vodnjan

Upisana založna prava:

1. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **5.830.330, 76 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 20.08.2013. godine pod brojem Z-8876/2013.

2. DANICA MESNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 71246956955, KOPRIVNICA, ĐELEKOVEČKA CESTA 21

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200.000,00 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1940/13 od 19. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 21.08.2013. godine pod brojem Z-8959/2013.

3. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **72.687,50 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-2520/2013 od dana 7. studenog 2013. godine u iznosu od 72.687,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013).

4. PODRAVKA D.D., OIB: 18928523252, KOPRIVNICA, ANTE STARČEVIĆA 32

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **369.309,15 KN**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene u iznosu od 369.309,15 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine,

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava prvo ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 79. stavak 2. članak 107. stavak 3.), odnosno od dana 3. studenog 2013. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-11730/2013).

5. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **42.901,20 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 42.901,20 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

6. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015.

godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

7. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **3.649,09 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 3.649,09 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

8. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **816,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7354/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 816,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12786/2015) založna prava pod rednim brojem 5.,6.,7.,8.

9. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **100,21 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 100,21 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

10. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

11. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **36.212,86 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 36.212,86 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

12. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **6.447,67 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 6.447,67 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

13. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **200,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 200,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

14. GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.140,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja, posl.br. Ovr-1578/2014-76 od dana 29. veljače 2016. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine određene ovosudnim rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-7355/2015 od dana 27. studenog 2015. godine u iznosu od 1.140,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 02.03.2016. godine pod brojem Z-6178/2016.

Čini se vidljivim da se prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje (članak 84. stavak 2. članak 114. stavak 3.), odnosno od dana 1. prosinca 2015. godine (zabilježba ovrhe pod posl.br. Z-12626/14) – založna prava pod rednim brojem 9.,10.,11.,12.,13.,14..

15. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

16. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu posl.br. Ovr-7357/2015 od 08. veljače 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.

(Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4517/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, Stalne službe u Pazinu posl.br. Ovr-7356/2015 od 08. veljače 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.

(Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4516/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.

(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine

(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

STVARNA SLUŽNOST

Zaprimljeno 24.08.1989. broj Z-2873/89

Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Pula br. UP-I-06-VI-MA-2138-1987 od 05. listopada 1987., upisuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodne mreže na teret k.č. 553/5, u korist: VOJNA POŠTA 5845

ZABILJEŽBA

Na temelju Rješenja uprave za zaštitu kulturne baštine konzervatorijskog odjela u Puli, posl.br. 18/01 od 20. ožujka 2003. godine, zabilježuje se da kč.br. 549/4 i kč.br. 553/5 stavlja ju pod preventivnu zaštitu. (zaprimljeno 28.03.2003., broj: Z-2209/03

XXIII. k.č.br.3978/9, u naravi oranica, površine 720 m2, upisana u zk.ul.br.15385,

k.o. Pula

(građevinsko zemljište u Puli „kod Plinare“, marina Veruda)

Upisana založna prava:

1. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, **posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine**, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

SLUŽNOST PROLAZA I PROVOZA U KORIST K.Č.BR.3978/9

Na temelju Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i uspostave prava služnosti od 24. studenog 2005. godine, Punomoći od 16. studenog 2005. godine, Punomoći od 16. studenog 2005. godine, Punomoći od 23. studenog 2005. godine, Punomoći od 27. rujna 2005. godine i Uvjerenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za opću upravu klasa: 023-01/05-01/109 od 22. travnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u korist kč.br. 3978/9, a na teret kč.br. 3978/1 u širini 3 m.
(zaprimljeno 19.12.2015., broj Z-16211/2005)

XXIV. Zgrada u Puli, S. Dobrića 5, sagrađena na katastarskim česticama: 1731, upisana u zk.ul.br.3299, k.o. Pula, stan na I. katu, koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaoalice, hodnika i lođe, ukupne površine 121,95 m², upisan u podulošku broj 975
(Stan u Puli, Dobricheva 5, Grad Pula)

Upisana založna prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.800.000,00 Eura i 11.000.000,00 Eura**

Pravna osnova tražbine:
Temeljem Ugovora o založnim pravima od 08. lipnja 2010. godine i Punomoći 662/2010 od 26. siječnja 2010. godine - koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-2605/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i u iznosu od 11.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 09.06.2010. godine pod brojem Z-7660/2010.

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.
Zabilježuje se da je podul. 975 k.o. Pula KPU, sporedni uložak zajedničke hipoteke.

Prvenstveni red upisa: Z-7660/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA

Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-7660/10 pod C red br. 2.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR i u iznosu od 11.000.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika:

APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG
(zaprimiteljeno 11.09.2017., broj Z-26728/2017)

Zabilježa prigovora: Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prigovor protustranke UVALE NEKRETNINE d.o.o., OIB:04332189761, Pula, Dobricheva 7, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-26728/17 od 13. prosinca 2017.
(zaprimiteljeno 05.03.2018., broj Z-7206/2018)

2. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **1.800.000,00 Eura**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011. godine i Punomoći 576/2011 od 26. siječnja 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1170/11, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora o založnim pravima

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 23.05.2011. godine pod brojem Z-5666/2011.

Zabilježuje da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.
Zabilježuje se da je podul. 975 k.o. Pula KPU, sporedni uložak zajedničke hipoteke.

Prvenstveni red upisa: Z-5666/2011

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA

Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine te Punomoći br. 458/17 od 7. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine - koje se punomoći nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-26732/17, uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-5666/11 pod C red br. 3.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.800.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika:

616

**APS DELTA S.A., SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN
PIRET, L - 2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG**
(zaprmljeno 11.09.2017., broj Z-26728/2017)

Zabilježa prigovora: Temeljem odredbe čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se prigovor protustranke UVALE NEKRETNINE d.o.o., OIB:04332189761, Pula, Dobricheva 7, podnesenog protiv ovosudnog Rješenja posl. br. Z-26728/17 od 13. prosinca 2017.
(zaprmljeno 05.03.2018., broj Z-7206/2018)

**3. ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB,
PAROMLINSKA 2**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **11.484.741,57 Eura**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Ugovora o založnim pravima od 07. veljače 2013. godine i Punomoći 194/2013 od 26. siječnja 2013. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-1287/13, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 11.484.741,57 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, i ostalih uvjeta iz ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 08.02.2013. godine pod brojem Z-1531/2013.

Zabilježu da je zk. ul. 16246 k.o. Pula, glavni uložak zajedničke hipoteke.

**4. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA
UPRAVA, OIB: 18683136487**

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-7996/16 od 02. veljače 2017. godine, zabilježu se OVRHA.

(Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-3189/2017)

XXV. k.č.br.1352/4, u naravi trgovina, površine 74 m², upisana u zk.ul.br.2846, k.o. Galižana

-upisano u vlastovnicu : „DRUŠTVENO VLASNIŠTVO KORISNIK JE: VELETRG.-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODUZEĆE "ISHRANA" PULA“ – pravni prednik stečajnog dužnika

ZABILJEŽBA

Na temelju prijavnog lista Ureda za katastar Pula br. 926/92 nacрта od 20.12.1991. i čl. 31. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. 1352/4 nije priložena uporabna dozvola.
(zaprimljeno 09.10.1992., broj Z-2957/92)

XXVI. k.č.br.1398/2, u naravi pašnjak, površine 5501 m²,
k.č.br.1398/4, u naravi dvorište, površine 821 m²
obje upisane u zk.ul.br.9863, k.o. Pula

Upisana založna prava:

1. NOVA BANKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **66.000.000,00 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 26.08.2005. godine pod brojem Z-11066/2005

2. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **793.329,65 Eura**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 793.329,65 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 25.10.2010. godine pod brojem Z-13616/2010

3. OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **182.210,78 Eura**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 31.12.2010. godine pod brojem Z-16821/2010

Zabilježuje se da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke.

4. PAPUK D.D. ZA PROMET I PRERADU ŽITARICA, OIB: 95755909085, NAŠICE, KOLODVORSKA 1

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **8.142.062,39 KN**

Pravna osnova tražbine:

Na temelju Sporazuma od 9. kolovoza 2013. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 8.142.062,39 kn uz ostale uvjete iz sporazuma

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.08.2013. godine pod brojem Z-8790/2013.

5. REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **9.255.399,95 kuna**

Pravna osnova tražbine:

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine

Uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Pula od 16.03.2017. godine pod brojem Z-7781/2017.

OVRŠNI POSTUPCI NA NEKRETNINI:

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl.br. Ovr-3518/16 od 14. srpnja 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.
(Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-21098/2016)

ZABILJEŽBA, OVRHA, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. OVR-1/18 od 12.01.2018. godine
(Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-2382/2018)

ZABILJEŽBA

ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Brionke d.d. za upis prava vlasništva na kč.br. 1398/4 i kč.br. 1398/3 upisane u zk.ul. 9863 k.o. Pula, temeljem Tabularne isprave od 24. srpnja 2002. godine.
(zaprimljeno 26.10.2017., broj Z-32183/2017)

B. POKRETNINE

B.a.MOTORNA VOZILA

1. TERETENI AUTOMOBIL, marka ZASTAVA N, godina proizvodnje 1977., broj šasije 003347, reg.oznake PU 904 AL, datum odjave 18.12.1998.
2. N1, marka CITROEN E FURGON, godina proizvodnje 1988., broj šasije VF7VDPA0006PA0667, reg.oznake PU 958 G, datum odjave 23.04.2015.
3. OSOBNi AUTOMOBIL, marka RENAULT GTL, godina proizvodnje 1986., broj šasije VF111280000303702, reg.oznake PU 101 CF, datum odjave 07.04.2009.
4. TERETENI AUTOMOBIL, marka FAT VAN, godina proizvodnje 1994., broj šasije ZCFC3570005037957, reg.oznake PU 412 GV, datum odjave 07.04.2009.
5. TERETENI AUTOMOBIL, marka CITROEN D, godina proizvodnje 1988., broj šasije VF7VDPP0002PP5046, reg.oznake PU 497 AI, datum odjave 30.08.2002.
6. TERETENI AUTOMOBIL, marka ZASTAVA AN, godina proizvodnje 1981., broj šasije 017315, reg.oznake PU 671 P, datum odjave 28.03.2001.
7. TERETENI AUTOMOBIL, marka ZASTAVA TURBO ZETA,

- godina proizvodnje 1990., broj šasijske 057526,
reg.oznake PU 829 AD, datum objave 29.07.2008.
8. N1, marka CITROEN C 15 D C-251383
godina proizvodnje 1991., broj šasijske 06PP8526,
reg.oznake PU 805 S, datum objave 21.08.2012.
9. N1, marka FIAT 2.5 D
godina proizvodnje 1977., broj šasijske ZFA23000005410597,
reg.oznake
TERET: Rješenje ovrha od 08.02.2017.
10. TERETENI AUTOMOBIL, marka ZASTAVA SKALA POLY,
godina proizvodnje 1988., broj šasijske VX1128A0000983537
reg.oznake PU 749 BN, datum objave 21.10.1999.
11. TERETENI AUTOMOBIL, marka ZASTAVA 10.N,
godina proizvodnje 1986., broj šasijske 10631235035488
reg.oznake PU 601 BB, datum objave 27.05.2008.
12. N1, marka RENAULT 1.5 DCI,
godina proizvodnje 2007., broj šasijske VF1FC1EHF38937883
reg.oznake PU 216 MB datum objave 25.04.2018.
TERET: Rješenje ovrha od 08.02.2017.
13. N2, marka IVECO C-137181
godina proizvodnje 1998., broj šasijske ZCFA1AD0002262680
reg.oznake PU 318 RJ, datum objave 18.07.2016.
14. N1, marka OPEL 1.7D,
godina proizvodnje 2002., broj šasijske W0L0XCF2523014470
reg.oznake PU 438 HS datum objave 29.12.2017.
TERET: Rješenje ovrha od 08.02.2017.
15. N2, marka IVECO 100E17 TECTOR,
godina proizvodnje 2001., broj šasijske ZCFA1AC0102361852
reg.oznake PU 629HA datum objave 31.12.2015.
16. M1, marka SEAT 1.4 16V SIGNOL,
godina proizvodnje 2003., broj šasijske VSSZZZ6LZ3R231445
reg.oznake PU 297 IE
TERET: Rješenje ovrha od 08.02.2017.
17. N1, marka FORD 2.4 TDCI
godina proizvodnje 2005., broj šasijske WF0LXXTTFL5C86388
reg.oznake PU 129 LK datum objave 21.07.2014.
18. N2, marka MAN C-202346,
godina proizvodnje 2005., broj šasijske WMAL20ZZ85Y150748
reg.oznake PU 914 LF datum objave 25.07.2017.
TERET: Rješenje ovrha od 08.02.2017.
19. M1, marka VOLKSWAGEN 2.0 TDI,
godina proizvodnje 2006., broj šasijske WVWZZZ3CZ7P031866
reg.oznake PU 215 LP
TERET: Rješenje ovrha od 08.02.2017.
20. N1, marka PEUGEOT 1.9,
godina proizvodnje 2005., broj šasijske VF3GBWJYB96154175
reg.oznake PU 741 MR, datum objave 23.03.2017.

TERET: Rješenje ovrha od 08.02.2017.

21. N1, marka RENAULT 1.5 DCI
godina proizvodnje 2006., broj šasije VF1FC074F36965328
reg.oznake PU 195 LH,

TERET: Rješenje ovrha od 08.02.2017.

22. N1, marka FIAT C-2289242.3 JTD
godina proizvodnje 2008., broj šasije ZFA25000001418554
reg.oznake PU 633 MJ, datum odjave 24.04.2018.

TERET: Rješenje ovrha od 08.02.2017.

B. b.OSTALE POKRETNINE

Prema izvršenom inventurnom popisu koji je dovršen dana 02.05.2018. godine ostale pokretne u najvećem dijelu uključuju opremu dućana kao što su stalaže, police i vitrine i druga sitna oprema dućana, uredsku opremu i namještaj, računala, telefone i telekomunikacijska oprema i slično.

Po mojoj procjeni, navedena imovina je vrlo male utržive vrijednosti.

Stalaže, police i vitrine se većim dijelom nalaze u prostorima koji su dani u zakup, dok je jedan dio pokretnina koji nisu u prostorima u zakupu zatečen u nepreglednom stanju odložen u skladištu, te nije bio moguć njegov popis.

Uz moguće prijemore oko pitanja da li su te pokretne pripadale nekretnine u pogledu zakupa i njihovu knjigovodstvenu vrijednost bilo pojedinačno bilo u njihovoj ukupnosti bez posebne revizije nije moguće utvrditi.

Zbog toga je najekonomičnije rješenje svu tu ostalu imovinu ili ponuditi zakupcima poslovnih prostora ili istu prodavati kao cjelinu.

Popis tih pokretnina i zapisnik inventurne komisije daju se u privitku.

C. IZVANKNJIŽNE NEKRETNINE

Moguće je da će stečajni dužnik postati zemljišnoknjižni vlasnik još 5 nekretnina. Međutim to nije izvjesno i provodit će se svakako kroz odgovarajuće postupke.

Sve te postupke biti će potrebno pomno pravno voditi.

Zbog navedenog, opis izvanknjižnog vlasništva Puljanka d. d. u stečaju daje se u privitku.

II.9. STANJE STEČAJNE MASE-KNJIGOVODSTVENI PREGLED (PREGLED IMOVINA I OBVEZA)

A.IMOVINA

Dugotrajna imovina stečajnog dužnika izražena u sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti sastoji se prema uvidu u popis dugotrajne imovine od stavki:

- Nematerijalna imovina: 3.133.424 kune, od čega 2.433.424 ulaganja u tijeku – nematerijalna prava.
- Zemljišta: 25.967.416
- Zemljišta u pripremi 1.408.727
- Građevinski objekti: 47.462.276
- Vrijednosno usklađenje nekretnina: 42.070.563
- Postrojenja i oprema: 1.233.840. Ukupna nabavna vrijednost postrojenja i opreme iskazana u bilanci je 33.529.808 kuna, a ispravak vrijednosti je 32.295.968 kuna, što znači da je sadašnja knjigovodstvena vrijednost 1.233.840 kuna.
- Udjeli kod povezanih poduzetnika (s više od 20% udjela): 69.124.132 (Istra d.d. - 54.270.132 kn, Puljanka trgovina d.o.o. u stečaju - 20.000kn, TV Istra d.o.o. - 20.000 kn, Uvale nekretnina d.o.o. - 39.063.450 kn početno vrednovanje, vrijednosno usklađenje 24.249.450, sadašnja vrijednost 14.814.000 kuna)
- Sudjelujući interesi (udjeli) – Uni Gross – 4.000 kuna
- Dugoročna potraživanja od poduzeća u predstečajnoj nagodbi: 20.012.683

Kratkotrajna imovina sastoji se od novčanih sredstava, te potraživanja kako slijedi:

- Dani zajmovi: 5.684.644, od toga 5.662.305 povezanim društvima
- Potraživanja od kupaca: 7.862.316
- Potraživanja od poduzetnika unutar grupe: 8.157.207
- Ostala potraživanja: 716.246
- Potraživanja od zaposlenih: 1.137.506
- Potraživanja u sporu: 2.577.201
- Potraživanja od države i drugih institucija: 1.238.460
- Zalihe trgovačke robe: 1.258.444. (Na dan 22.3.2018. izvršen je inventurni popis te nije zatečena trgovačka roba niti u jednom prostoru.)

B. OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja sastoje se od:

- Obveze za poreze i doprinose u iznosu: 29.313.172 kn
- Obveze prema dobavljačima u iznosu 77.206.118 kn
- Dugoročne obveze prema dobavljačima: 23.094.994 kn
- Obveze prema poduzetnicima unutar grupe 1.591.557 kn
- Obveze za kamatu dobavljačima: 1.858.602 kn
- Obveze prema zaposlenima 820.188 kn
- Kratkoročne financijske obveze prema bankama: 39.416.580
- Obveze za zajmove od poduzetnika unutar grupe: 10.631.403
- Obveze za zajmove, depozite i slično: 5.737.379
- Ostale obveze 733.640 kuna
- Dugoročne financijske obveze 90.628.328

Knjigovodstveni pregled imovina i obveze praktično u ovom stečaju nema bitan značaj.

Kao stečajnom upravitelju nakon niza razgovora s bivšim članovima uprave i djelomičnim a jedino za sada dostupnim uvidom u poslovnu dokumentaciju vezanu za knjigovodstveni prikaz potraživanja realno od imovine koja je knjigovodstveno prikazana kao potraživanja vjerojatno se neće moći ništa naplatiti. Nadalje, zaliha nema.

Udjeli kod drugih trgovačkih društava iz niza razloga vjerojatno su bezvrijedni.

JEDINA IMOVINA OD KOJE SE MOŽE OČEKIVATI NAMIRENJE STEČAJNE MASE JE ONA KOJA JE ISKAZANA POD TOČKOM II.1. OVOG IZVJEŠĆA. MEĐUTIM S OBZIROM NA ČINJENICU DA JE ISTA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVIMA I OSTALIM TERETIMA OPISANIM NA STOTINJAK STRANICA OVOG IZVJEŠĆA UPITNO JE DA LI ĆE UOPĆE I KAKO MOĆI BITI NAMIRENI VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA.

Za vjerovnike prvog višeg isplatnog reda realno je očekivati namirenje iz zakupnine pod pretpostavkom da skupština odobri nastavljjanje zakupnih odnosa do prodaje konkretne nekretnine i eventualno sklapanje novih ugovora o zakupu.

Za te stečajne vjerovnike realno je očekivati namirenje i iz obračuna troškova obračunatih i naplaćenih sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona iako i tu moram napomenuti da i u tumačenju te odredbe postoje različita tumačenja pa i različita sudska praksa različitih sudova. **TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA KAO I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE TREBALI BI BITI POKRIVENI.**

U nastavku daje se pregled primitaka i izdataka u dosadašnjem izvještajnom razdoblju:

| PRIMITCI | | IZDATCI | |
|--|---------------------|---|-------------------|
| Zakupi | 586.540,28 | Plaće radnika | 6.576,73 |
| Zakupi zaračunati do dana stečaja naplaćeni u stečajnom postupku | 627.587,24 | Režijski troškovi i komunalije | 148.251,87 |
| Primitci od prefakturiranja režijskih troškova | 12.933,74 | Računovodstvene, analitičke i savjetodavne usluge | 30.375,00 |
| Prijenos sa računa OTP | 22.987,16 | Uredski materijal | 4.390,05 |
| Kamate | 84,33 | Drugi dohodak | 11.800,68 |
| | | Plaćanje PDV | 144.987,89 |
| | | Ostali izdatci | 5.589,69 |
| UKUPNO | 1.250.132,75 | UKUPNO | 351.971,91 |
| | | Stanje računa na dan izvješća | 898.160,84 |

U nastavku se daje pregled očekivanih prihoda i rashoda u narednih godinu dana.
U očekivane izdatke nisu uključeni izgledni odvjetnički troškovi koji mogu biti vrlo visoki.

| OČEKIVANI PRIMITCI | | OČEKIVANI IZDATCI | |
|--|---------------------|---|---------------------|
| Zakupi prema postojećim ugovorima | 3.637.821,75 | Režijski troškovi i komunalije | 600.000,00 |
| Primitci od prefakturiranja režijskih troškova | 600.000,00 | Računovodstvene, analitičke i savjetodavne usluge | 180.000,00 |
| Kamate | 1.000,00 | PDV | 727.564,35 |
| | | Uredski materijal | 10.000,00 |
| | | Drugi dohodak | 5.000,00 |
| | | Ostali izdatci | 15.000,00 |
| UKUPNO | 4.238.821,75 | UKUPNO | 1.537.564,35 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

1. Izvršiti ću uvid u sve postupke pred sudovima i drugim tijelima u kojima sudjeluje stečajni dužnik skupa s odvjetnicima od povjerenja i odlučiti kada, kako i na koji način nastaviti s istima.
2. U započetim postupcima i parnicama koje se budu vodile vezano za osporene tražbine po prijavama tražbina stečajnih vjerovnika angažirat ću odvjetnike radi zastupanja stečajnog dužnika u tim postupcima.
3. Zajedno s odvjetnicima od povjerenja iz redova stručnjaka za stvarno pravo i vlasničke odnose proučit ću mogućnosti ostvarenja vlasničkih prava na tkz. izvanknjižnoj (potencijalnoj) imovini stečajnog dužnika i predložiti skupštini načine i mogućnosti stjecanja punopravnog vlasništva na toj imovini opisanoj u točki II.1.C. ovog izvješća odnosno privitka ovog izvješća pod naslovom Izvanknjižno vlasništvo Puljanka d.d. u stečaju.

ZA USPJEŠNO PROVOĐENJE NAVEDENOG POD TOČKAMA 1. - 3. PREDLAŽEM SKUPŠTINI VJEROVNIKA DA MI ODOBRI ANGAŽIRANJE ODVJETNIKA PO MOM IZBORU.

4. Nastavit ću sa zakupima na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika koje je stečajni dužnik dao u zakup i prije otvorenog stečajnog postupka nad njim kao i sklapanjima novih ugovora o zakupu na svoj imovini stečajnog dužnika za koju bude iskazan interes.
5. Morat ću revidirati sve ranije, prije otvorenog stečajnog postupka, sklopljene ugovore o zakupu na način da predložim postojećim zakupcima sklapanje novih ili izmjenu starih ugovora čime će se isti sklopiti na određeno vrijeme „ do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku „ i po cijeni zakupa koja je tržišna i koju će u slučaju dvojbi odrediti ovlašteni vještak.

ZA PROVOĐENJE NAVEDENOG POD TOČKAMA 4. I 5. PREDLAŽEM SKUPŠTINI VJEROVNIKA DA MI ODOBRI PREDLOŽENO.

6. S obzirom na činjenicu da su sve nekretnine stečajnog dužnika višestruko opterećene razlučnim pravima a kako je to opisano na preko sto stranica ovog izvješća uvjeren sam da je najbrži i najefikasniji način prodaje istih prodaja u ovom stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.
7. Da bi se najbrže ostvarilo navedeno u točki 6. izvijestiti ću sve Općinske sudove pred kojim razlučni vjerovnici vode postupke ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika da postupe sukladno odredbi članka 169. stavku 7. Stečajnog zakona i te postupke prekinu, oglase se nenadležnim i ustupe predmete ovom sudu.
8. I za sve ostale nekretnine navedene pod točkom II.1.A. ovog Izvješća predlažem prodaju sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

ZA PROVOĐENJE NAVEDENOG POD TOČKOM 7. PREDLAŽEM SKUPŠTINI VJEROVNIKA DA MI ODOBRI PREDLOŽENO.

9. S obzirom na činjenicu da su neke pokretne koje predstavljaju motorna vozila opterećene razlučnim pravom, a neke nisu, kako je to opisano i u Tablici razlučnih prava i u točki II.1. B.a. ovog Izvješća najefikasniji način prodaja istih bi bio da se iste procjene po ovlaštenom sudskom vještaku i pojedinačno i kao cjelina po te dvije grupe.

Trebalo bi ih najprije prodavati u te dvije cijeline prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika.

Za prodaju motornih vozila opterećenih razlučnim pravom zatražit ću suglasnost za takvu prodaju od RH-Porezne Uprave ODNOSNO TAKVU SUGLASNOST TRAŽIM I OVIM PUTEM.

ZA PROVOĐENJE NAVEDENOG POD TOČKOM 9. PREDLAŽEM SKUPŠTINI VJEROVNIKA DA MI ODOBRI PREDLOŽENO ODNOSNO DA MI UZ PREDLOŽENO DA I SUGLASNOST ZA ANGAŽIRANJE VJEŠTAKA RADI PROCJENE TIH POKRETNINA NA PREDLOŽENI NAČIN.

10. S obzirom na činjenicu da se Ostale pokretne, navedene pod točkom II.1.B.b. ovog izvješća, uglavnom nalaze u poslovnim prostorima koji su u zakupima i za koje predlažem produžiti zakup do prodaje nekretnina, predlažem da se zakupci poslovnih prostora pozovu da za te pokretne daju svoju ponudu za otkup istih.

Nakon tako prikupljenih ponuda moći će se donijeti nova odluka.

ZA PROVOĐENJE NAVEDENOG POD TOČKOM 10. PREDLAŽEM SKUPŠTINI VJEROVNIKA DA MI ODOBRI PREDLOŽENO.

11. Potrebno bi bilo osigurati nekretnine barem osnovnim osiguranjem pa predlažem da se iste osiguraju od osnovnih šteta prikupljanjem pisanih ponuda bilo putem stečajnog upravitelja bilo putem javnog bilježnika.

ZA PROVOĐENJE NAVEDENOG POD TOČKOM 11. PREDLAŽEM SKUPŠTINI VJEROVNIKA DA MI ODOBRI PREDLOŽENO.

PULJANKA d.d.
u stečaju

Stečajni upravitelj:
Zinko Grgurić

U privitku:

1. Tablica prijavljenih tražbina
2. Tablica (izdvojeno) vjerovnika 1. višeg isplatnog reda
3. Razlozi osporavanja tražbine s naznakom postojanja ovršne isprave za osporenu tražbinu
4. Tablica razlučnih prava
5. Tablica izlučnih prava
6. Izvanknjižno vlasništvo Puljanka d.d. u stečaju
7. Gospodarski položaj stečajnog dužnika

8. Popis predmeta stečajne mase
9. Inventurni popis pokretnina
10. Pregled imovine i obveza sadržan u samom izvješću pod točkom II.9.
11. Sve prijave tražbina (obrasci 18 redni brojevi tražbina od 1-138) u regulatorima broj 1-3
12. Svi prilozi uz prijave tražbina (brojevi tražbina broj 1-138) u regulatorima broj 1-17

Stečajni upravitelj:
Zinko Grgurić

PULJANKA d.d.
u stečaju

U Rijeci, 17. srpnja 2018.